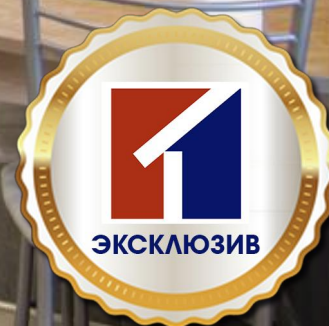


Двухкомнатная квартира в мкр. Вавилова

Квартира с ремонтом и мебелью!

Общая площадь 41,7 кв.м. Этаж 2/4



Описание

Продаем двухкомнатную квартиру общей площадью 41,7 кв.м., расположенную на 2 этаже 4-этажного дома в микрорайоне Вавилова, по ул. Калинина, д. 74. Красивый интерьер, стильное и комфортное пространство - все это по вполне демократичной цене! Остается всё: от мебели до бытовой техники, включая стиральную машину, холодильник. Когда не нужны дополнительные вложения - это самый удобный вариант приобретения недвижимости. Важным плюсом к предложению «всё включено» относится близкое расположение школы, детского сада, поликлиники, магазинов. Все социально значимые объекты на расстоянии 5 минут пешей прогулки.



Планировка

Общая площадь квартиры – 41,7 кв.м.

Площадь застекленного и утепленного балкона с ремонтом - 3,25 кв.м.

Квартира на 2 стороны, окна на Запад и Восток.

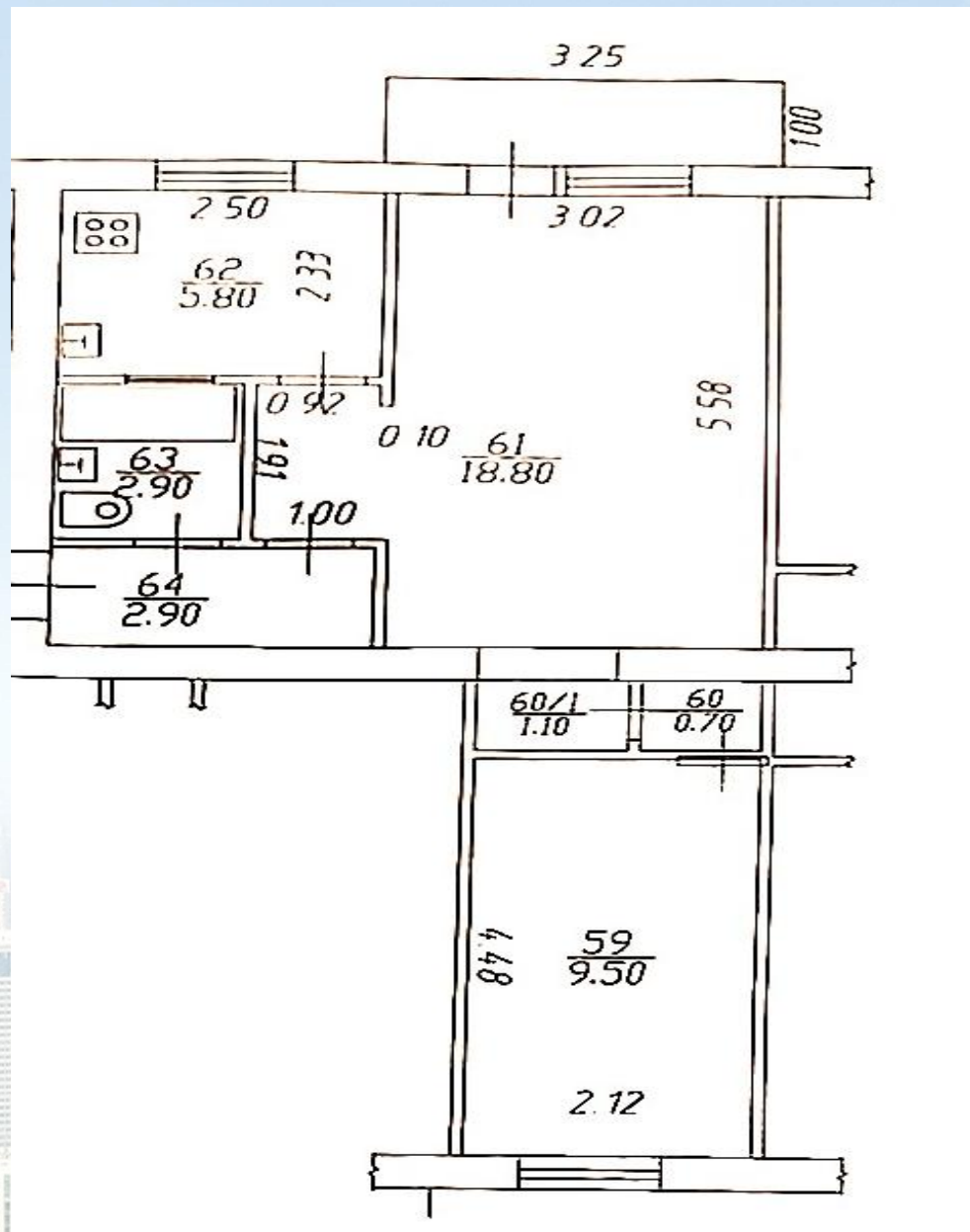
Кухня объединена с гостиной, поэтому пространство светлое, здесь много воздуха – 18,8 + 5,8 кв.м.

Жилая комната – 9,5 кв.м.

Санузел – 2,9 кв.м.

Прихожая – 2,9 кв.м.

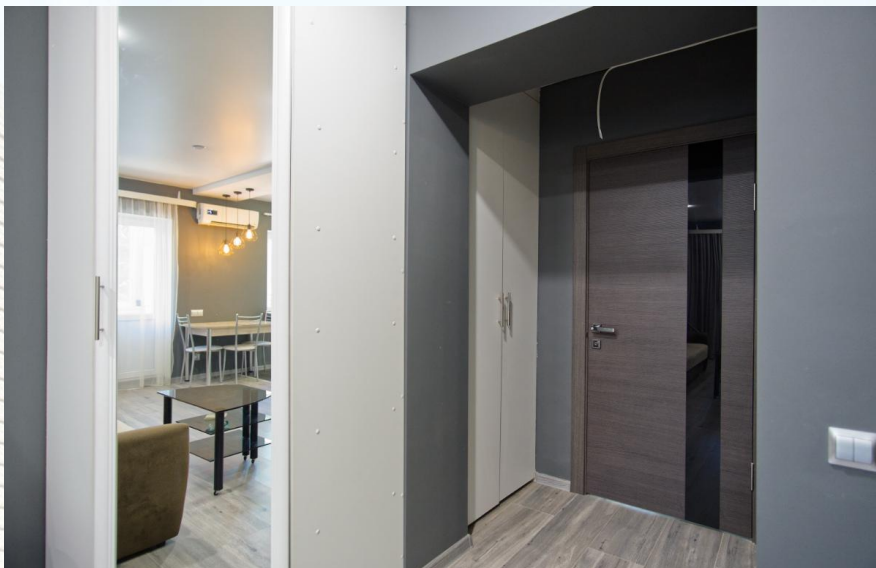
Высота потолков – 2,05 м.



Состояние

В квартире сделан дорогой ремонт стоимостью 1,5 млн.руб. Отделка в отличном состоянии. В ходе перепланировки были демонтированы несколько перегородок и вместо маленьких комнат появилось проторное, удобное пространство объединенной кухни, гостиной и коридора, помещение стало более гармоничным и функциональным. Материалы для отделки выбраны современные: на полу ламинат и плитка, стены покрашены в контрастный цвет, выгодно подчеркнутый цветом мебели и аксессуарами. Потолок натяжной. Вся мебель и техника стоимостью 500 тыс.руб. остается. Балкон также с ремонтом, здесь окрашены стены, на полу ламинат, а после продажи остаются шкаф и стеллаж. В квартире много мест хранения.





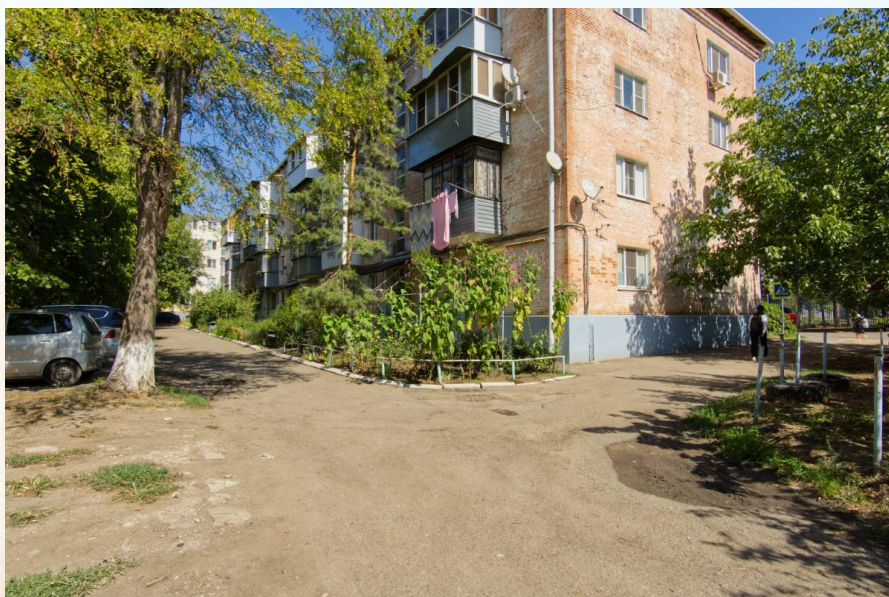
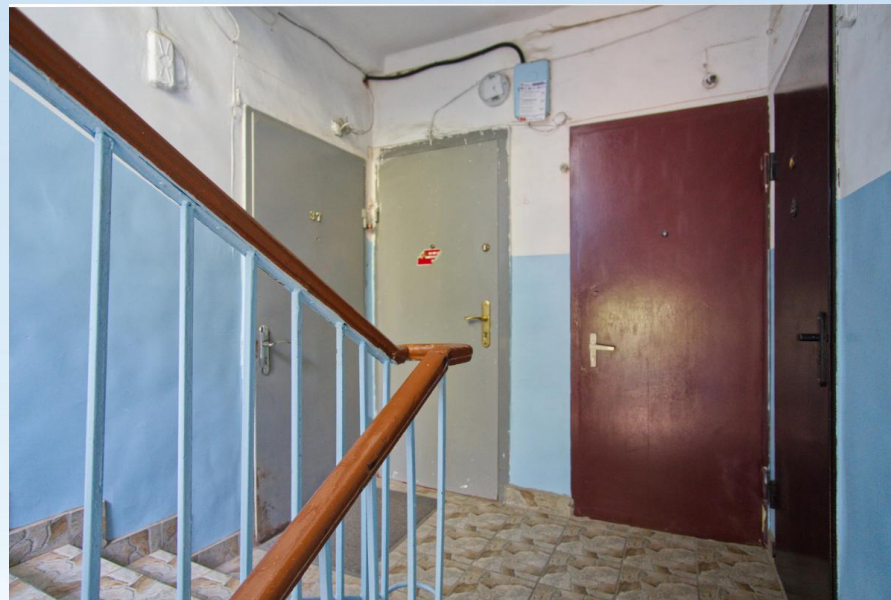
Тех.условия

Все коммуникации центральные. Вода нагревается с помощью газовой колонки, за счет чего коммунальные платежи значительно ниже, чем обычно: летом - всего 1000 руб., зимой - 2000 руб. Нужно отметить, что в квартире новая электропроводка с современным электрощитком. В прихожей установлен домофон. Радиаторы чугунные.



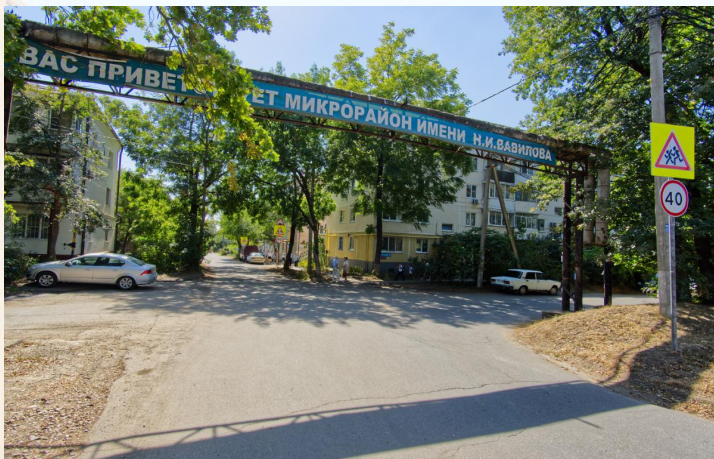
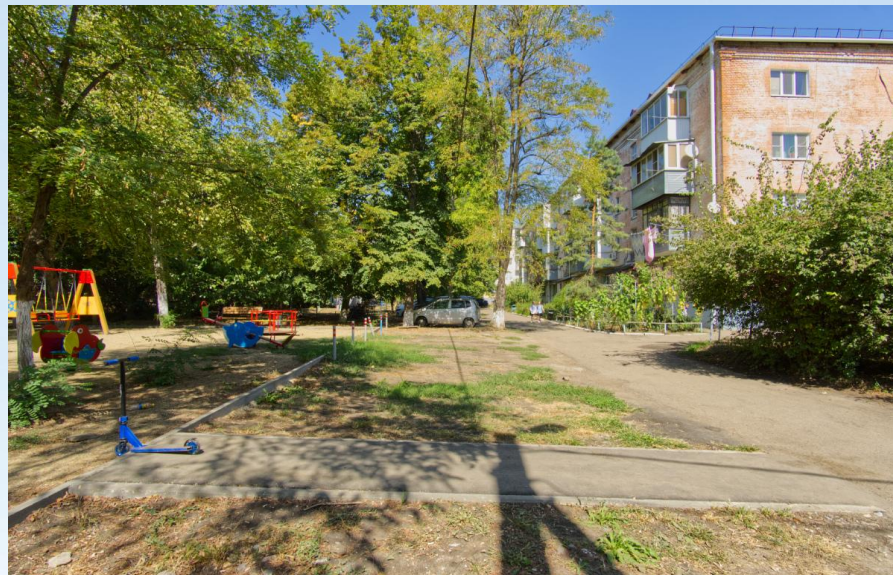
Дом

Кирпичный (а значит более экологичный) дом 1969 г. постройки невысокий, всего 4 этажа, что удобно, здесь не так многолюдно. Подъезды с новым ремонтом, чистые и ухоженные. Входная дверь с домофоном. УК «Жилсервис 33» расположена по ул. Вавилова, 14 а.



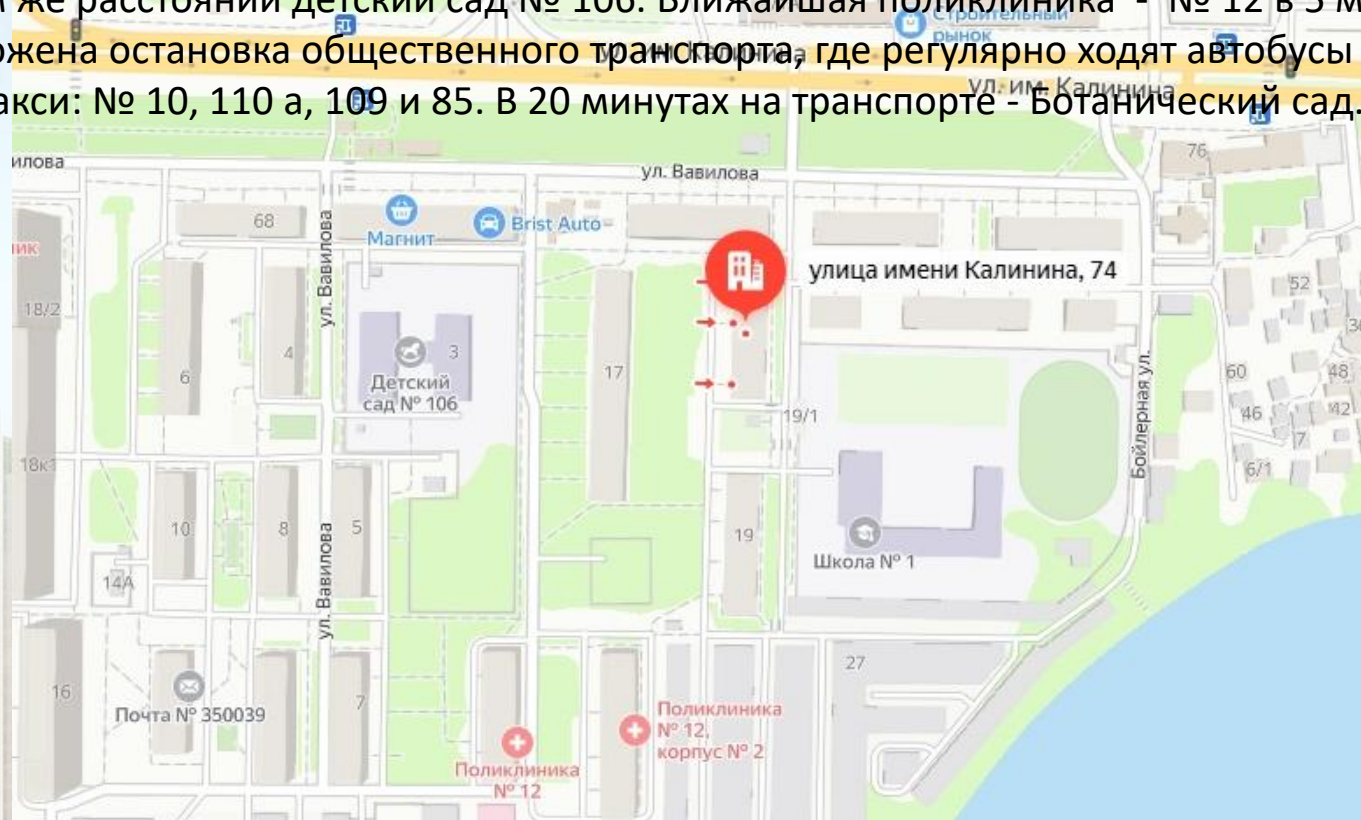
Придомовая территория

Для тех, кто предпочитает тихие и уютные дворики с большим количеством зелени, с высокими деревьями, с ухоженными полисадниками - этот двор просто рай! На территории есть детская площадка, лавочки возле подъездов, парковочные места. Недалеко расположена спортивная школа, так что здесь есть место и для занятий спортом. Близость реки Кубань позволит вам больше времени проводить на природе, устраивать прогулки и пикники.



Расположение

Дом находится в мкр. Вавилова по ул. Калинина, д 74. Очень удачное расположение - вся инфраструктура в шаговой доступности: небольшие и крупные магазины: «Магнит», мясной магазин, «Яндекс Маркет», «Wildberries», аптека, салон красоты, частная клиника. Школа № 1 всего в 100 м от дома, на таком же расстоянии детский сад № 106. Ближайшая поликлиника - № 12 в 5 минутах. Рядом расположена остановка общественного транспорта, где регулярно ходят автобусы и маршрутные такси: № 10, 110 а, 109 и 85. В 20 минутах на транспорте - Ботанический сад.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 21.02.2022 г.

Кадастровый номер: 23:43:0121010:853

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость уютной двухкомнатной квартиры площадью 41,7 кв.м. с новым ремонтом, мебелью, техникой

4,8 млн. руб.

P.S. - Стильный, новый ремонт стоимостью 1,5 млн.руб.

- Остается мебель и техника стоимостью 500 тыс.руб.!
- Удобная планировка с балконом, который подходит для кабинета!
- В 3-5 минутах детский сад и школа, спортивная школа, поликлиника!
- Тихий двор с большим количеством деревьев.
- Рядом р.Кубань!

Если вы хотите купить квартиру, готовую для жизни - этот вариант для вас!!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

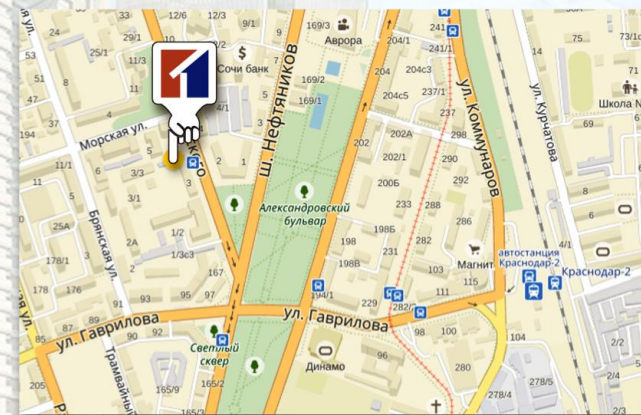
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-529-31-03

E-mail: medvedeva.profrielt@ya.ru

Медведева Юлия Николаевна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

